



宮崎市営住宅新町・追手団地PFI方式建替事業

本事業は、旧佐土原町（現宮崎市佐土原町）の6 団地を集約するため、新町団地及び追手団地を用地として建替事業を行うものである。

当社は、(株)戸高コーポレーションを代表企業とするグループ（構成企業：(株)坂下組、(株)宮崎設計、常盤産業(株)）の一員として事業者選定プロポーザルに参加して選定され、設計・工事監理を担った。

配置計画としては、まず敷地を東西の道路を結ぶ地域動線を創出して南側に市営住宅をまとめた。住棟は2棟を各階渡り廊下でつないだコの字型とし、その中央に共用部を集めることで、複数の団地から移転してくる入居者の交流促進を企図している。地域動線沿いには、広場や集会所を設けて外に開

所在地	宮崎県宮崎市
発注者	株式会社戸高コーポレーション（代表企業）
敷地面積	9,610.33㎡
用途	市営住宅(建替・70戸)
構造・規模	RC造・5階建
延べ床面積	4,212.14㎡
竣工年	2025年

く空間づくりを行った。さらに既存の追手団地側とは水路橋でつなぎ、水路沿いの緑豊かな園路を通って建替住棟1階の集会所へアクセスできるようにしている。

また、旧城下町の歴史性や地域の風土をふまえた、地域の景観に溶け込む意匠計画や、将来の維持管理・更新しやすさに配慮した住棟・住戸計画を追求した。

工期

2021～2022年度：基本・実施設計、2023～2024年度：工事監理

備考

PFI事業