



鎌倉市営住宅集約化事業

神奈川県鎌倉市営住宅のPFI方式による建替事業。市営笹田住宅及び深沢クリーンセンターを解体し、市内に点在する既存住棟(5団地・484戸)を1団地・5棟・353戸に集約する。

敷地中央部に集会所を併設したコミュニティ広場を整備し、お祭りやイベントにより住民同士が交流できる空間とする。また、団地のエントランス部分や住棟付近に点在する性格の異なるコミュニティスポットと、それらをつなぐ健康散策路等を設けることで、住民が気軽に外に出て、おしゃべりや運動がしたくなる屋外空間としている。

本事業では、建替事業に伴い整備される団地空間(屋外空間、住棟・住戸)の実際の使い方や交流・健康への効果等について、国士舘大学と鎌倉市とが官学連携協定を結び、検証活動を進めているほか、共用スペースや共同花壇を拠点に住民交流イベントを開催するなど、住民同士のコミュニティ醸成支援も行っている。

| | |
|-------|-----------------------------|
| 所在地 | 神奈川県鎌倉市 |
| 発注者 | 鎌倉市都市整備総務部都市整備総務課住宅担当 |
| 敷地面積 | 約1.5ha |
| 用途 | 市営住宅(353戸) |
| 構造・規模 | RC造・地上5階 |
| 延べ床面積 | 約16,000㎡ |
| 竣工年 | 第一工区：2024年度、第二工区：2027年度(予定) |
| 工期 | 事業期間：2022年～2028年(予定) |