



川西市営花屋敷団地等建替事業

従前はV字型に既存住棟があった。移転計画の負荷軽減を図るために、約半分を先行解体し、残り半分は存置したまま建替住宅を建設した。

狭小な敷地における戸数密度355戸/ha、容積率約180%の建替であり、標準的には東西向きの中廊下型住棟で計画されるところを、南面住戸を可能な限り増やしたコの字型住棟で提案した。

この配置計画と解体撤去計画を合理的に組み合わせることで、移転計画の負荷軽減と快適な居住環境の両立を実現した。敷地外周部は歩行者の散歩道、コの字型住棟で囲まれた空間は駐車場とすることで、将来的な必要に応じて柔軟に土地利用を転換できることも意図している。

所在地	兵庫県川西市
発注者	東レ建設株式会社（代表企業）
敷地面積	約0.5ha
用途	市営住宅（166戸）
構造・規模	RC造・地上8階
延べ床面積	9,470㎡
竣工年	2022年10月