







静岡県営住宅麻機羽高団地

静岡県営住宅のPFI方式による建替事業。昭和46~47年に建設 された既存住棟(9棟・282戸)を解体し、4棟・185戸の県営 住宅に建て替える。

ゆったりとした隣棟間隔でバランスのよい住棟配置 (チドリ 配置) により、自然環境に囲まれた郊外住宅地に相応しいゆ とりのある空間を形成する。

地域に開いた多様なコミュニティ空間や団地全体を回遊できる健康散歩道など、外に出て過ごしたくなるようなアウトドアコミュニティの場をつくる。また、身近な健康づくりの場となる健康階段や、出会い・交流の場となる多目的駐輪場など、健康増進・交流促進の様々な工夫を行っている。

所在地	静岡県静岡市葵区
発注者	木内建設株式会社(代表企業)
敷地面積	約2.2ha(将来建替用地を含む)
用途	県営住宅(185戸)
構造・規模	RC造・地上5階
延床面積	約11,700㎡
竣工年	第一工区:2024年度、第二工区:2026 年度、第三工区:2027年度(予定)