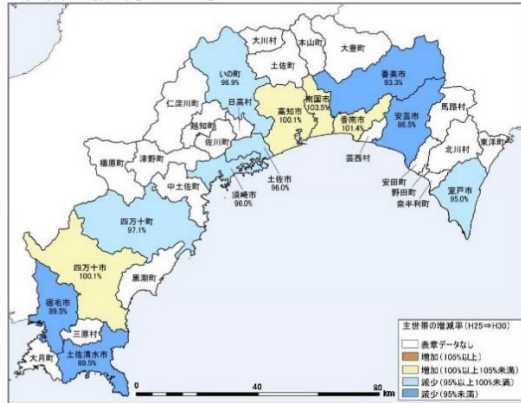


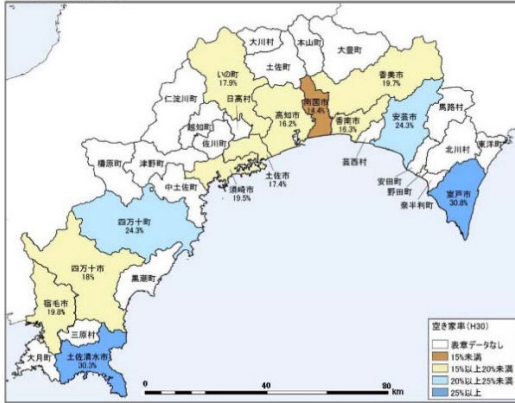
高知県における世帯数・空き家数、住宅数の状況

- 表章されている県内13市町について、世帯数は、高知市及び高知市周辺の市等で増加しており、その他の市町では減少傾向
- 空き家率は、高知市及び高知市周辺の市では比較的低く、高知市から遠方の市では高い傾向

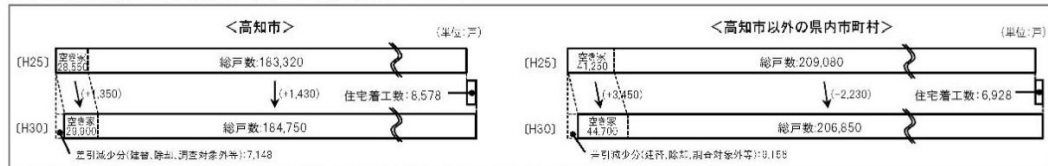
■世帯数の増減率[H25→H30]



■空き家率[H30]



■高知市及び高知市以外の県内市町村の住宅数の変化[H25→H30]



(出典) 世帯数・空き家数・住宅・土地統計調査(H25年、H30年)〔総務省〕、住宅着工戸数・住宅着工統計(H25→H29年)〔国土交通省〕

高知県における人口動態

- 高知市と、高知市以外の県内市町村間の転入・転出は同程度(高知市への流入が約200人多い)
- 高知市では、県外との転入・転出による減少が約3,300人、出生・死亡による減少が約3,700人
- 高知市以外の県内市町村では、県外との転入・転出による減少が約1,000人、出生・死亡による減少が約21,000人

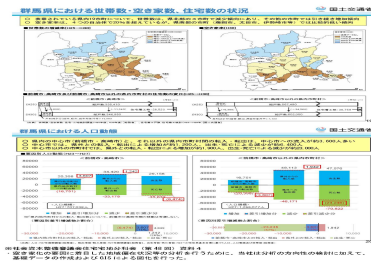
■要因別人口動態(H23~H27)



(出典) 人口・H27年国勢調査〔総務省〕、転入者数・転入者数・H27年国勢調査〔総務省〕、出生者数・死亡者数・H23~27年住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数〔総務省〕

※社会資本整備審議会住宅地分科会(第48回)資料4

・空き家化の要因に着目した地域偏在状況等の分析を行うために、当社は分析の方向性の検討に加えて、基礎データの作成およびGISによる図化を行った。



住生活基本計画（全国計画）の改定

当社は、長く公共賃貸住宅のあり方や住宅市場への支援施策の立案等にかかわってきた。2006年の当初の住生活基本計画（全国計画）策定の際には、その蓄積を活かし、施策展開の方針を設定する作業などに協力した。その後も、同計画に関連する各種調査・研究を行っている。

発注者 国土交通省

工期 2006年～

2006～2008年度：それまでの住宅需要実態調査から、居住環境を含めた住生活全般に関する実態や居住者の意向・満足度等を総合的に調査する「住生活総合調査」に移行するにあたって、調査方法（住宅・土地統計調査との連携強化）や調査項目の充実や見直しなどについて検討を行った。

2008年度：住宅確保要配慮者の住宅事情把握のための調査方法や、必要な施策の検討方法を示した、「住宅セーフティネットの構築に向けた施策の企画立案マニュアル」の策定のための検討調査を実施した。

2010年度：5年目の計画改定作業にあわせて、2006年計画で設定された成果指標の進捗状況の整理・分析を行い、その結果や近年の政策課題を踏まえて、新たな成果指標のあり方や目標値の推計手法について検討を行った。

2014年度：2015年度の計画改定作業に先立ち、現行の「居住水準」に至るまでの経緯や活用の状況および達成状況等を詳細に把握し、今日における「居住水準」の効果（課題）と改善に向けた論点案を示すための調査研究を実施した。
（財団法人 日本住宅総合センターからの委託）

2015年：計画改定に資する基礎データを提供するため、近年住生活上の課題となっている空き家や最低居住面積水準未達世帯の発生状況・要因の分析・考察を行った。

2019年：2020年度3月の全国計画の改定に向けて、成果指標等の現状値の算定・分析等を行った。特に空き家に関する現状の分析や新たな推計方法の検討、住宅の平均寿命に係る推計方法の検討を行った。