



**荻窪三丁目地区
まちづくりガイドライン**

もくじ

- 0 ガイドラインについて..... 1
- 1 地区の概要..... 2
 - 1-1 地区のあらまし..... 2
 - 1-2 課題と課題の背景..... 4
- 2 まちづくりの全体構想..... 6
- 3 まちづくりの基本方針..... 8
- 4 C・D街区のまちづくりガイドライン..... 14
 - 4-1 C・D街区のまちづくりの方針..... 14
 - 4-2ゾーン別の施設配置..... 16
 - 4-3 建物等のデザイン..... 24
 - 4-4 緑化・植栽・プランツデザイン..... 29
 - 4-5 地域環境への配慮..... 30

荻窪三丁目地区まちづくりガイドライン

環境配慮のまちづくりガイドライン

対象地区の旧荻窪団地は、UR都市機構の団地再生事業により、賃貸住宅建設（シャレール荻窪）が完了し、残る整備敷地についてまちの将来イメージや需要動向、地区の特性等の調査をもとに、当該地区に適した土地利用方針、景観コンセプトを整理したまちづくりガイドラインを策定した。とくに、緑化・植栽・プランツデザイン、風の道や緑・建築設備などの環境配慮に係る条件を整理した。

所在地	東京都杉並区荻窪
発注者	UR都市機構
敷地面積	約6.7ha
用途	住宅・子育て・高齢福祉施設
工期	平成24年4月～平成24年10月