



## 東大阪市営上小阪東住宅

PFI法に基づき実施された東大阪市営上小阪東住宅建替事業事業者選定プロポーザルに、当社は設計・工事監理企業として、東レ建設株式会社、大勝建設株式会社、中林建設株式会社、東レハウジング販売株式会社とコンソーシアムを組み参加し、選定された。

コンパクトなコの字型住棟配置により、敷地四周に幅広緑地と個性豊かなコミュニティの場を創出した。

共用廊下側にダイニングを配置した住戸プランや共用廊下のコミュニティケアの仕掛け、高層住宅における避難困難者への配慮など、特に高齢者が多い公営住宅の特性に配慮した計画とした。

建物の長寿命化・ライフサイクルコストの削減や、パッシブデザインによる環境負荷の低減などの工夫を行い、CASBE評価Sランクを実現する。

所在地	大阪府東大阪市
発注者	東レ建設株式会社（代表企業）
敷地面積	約1.0ha
用途	市営住宅（230戸）
構造・規模	RC造・地上12階建
延べ床面積	約15,400㎡
竣工年	2019年