コンフォール柏豊四季台

豊四季台団地は、1964年に管理開始された都市再生機構の大規模賃貸団地である。常磐線柏駅北東1.2kmに立地し、巡回バスが通る比較的利便性の高い立地にある。
当社は、地区全体のデザインガイドラインの作成、全体色彩計画、UR 賃貸住宅１　期の配置設計、住棟の基本設計・性能発注用実施設計、建築基準法86 条申請等を行った。
配置設計では、街区型の配置計画の強化、既存樹木の保存による豊かな緑地の確保、美しいスカイラインを形成する高層棟の配置等、配置計画の組み替えを提案した。
また、ダイレクトアクセスによる中央通りのアクティビティの創出、団地の骨格となる歩行者動線『四季のみち』のランドスケープデザイン、将来のコンバージョン対応を想定した高階高の住宅企画、ケヤキ広場に面する子育て支援型小集会室など、まちづくりに寄与する提案を行っている。

所在地	千葉県柏市
発注者	（独）都市再生機構
敷地面積	約34ha
用途	UR賃貸住宅（約4800戸）、商業施設、福祉施設等
構造・規模	RC造・地上6～14階
延べ床面積	１期-73,750㎡
竣工年	１期2011年
備考	平成23年度全建賞、平成23年度柏市景観賞

©ICHIURA HOUSING & PLANNING