



## 大阪府営枚方田ノ口住宅

公営住宅の建替えを中心としたPFI事業コンペで、当社を含むグループが加算点、入札価格ともに優れ選定された。計画は、府営住宅の建替えとともに活用用地には、高齢者支援施設を導入することで地域のセーフティネット機能を強化し、高齢者が住み続けられるまちを目指すとともに、戸建住宅を導入し若年ファミリー世帯を誘導することで、持続的なコミュニティ形成を目指している。また、府営住宅用地内に設ける自主管理公園は、グリーンコリドーとして交北公園から開発公園や府道18号線、既存府営住宅へとつながる緑地・歩行者ネットワークを形成することを目指している。

所在地	大阪府枚方市
発注者	株式会社 長谷工コーポレーション（代表企業）
敷地面積	約2.7ha
用途	府営住宅（385戸）、民間住宅（157戸）
構造・規模	地上10階
延べ床面積	15,011㎡
竣工年	2014年