



大阪府営吹田藤白台住宅

1964年に建設された公営住宅の建替を中心としたPFI事業コンペ。現団地は、歩行者動線や豊かな緑・広場等の半公共的空間、中層建物主体のゆとりある住環境が、魅力の一つとなっており、一方で、高齢化が進む中でのバリアフリー未対応、賑わいに欠けるコミュニティ空間、人気の少ない通りといった課題も顕在化している。また、単一階層の居住によるコミュニティの偏りも見られる。本計画では、中央広場を中心に南北軸、東西軸を主要歩行者動線として配した住棟配置・動線計画、公共と民間の住棟デザインを一体的に行った景観計画、場の再生を意図して既存樹木と同樹種を選定するなど工夫を行った緑地環境計画等が評価され、当社を含む事業者グループが選定された。

所在地	大阪府吹田市
発注者	株式会社 長谷工コーポレーション（代表企業）
敷地面積	約3.5ha
用途	府営住宅（527戸）、民間マンション（126戸）
構造・規模	RC造・地上13階建
延べ床面積	41,908㎡
竣工年	2012年（第一工区竣工）