

海外研修報告 パリ 2014<秋>

～パリ市内再開発地区視察～

■ベルシー再開発地区

- 位置：パリの中心部から南東に約 3km、セーヌ右岸
- 事業主体：SEMAPA（パリ市都市整備会社）
- 事業期間：1988 年に ZAC（協議整備区域：Zone d'aménagement Concerté）に指定
2005 年事業完了
- 従前用途：ワイン集積場
- 従後用途：公園、経済的・文化的拠点、新規集合住宅群
- 設計者：
 - ・ピエール・ミッケローニ(統括建築家)
 - ・ジャン＝ピエール・ビュフィ
(集合住宅群のマスターアーキテクト)
 - ・ベルナール・ユエット(公園担当) 他



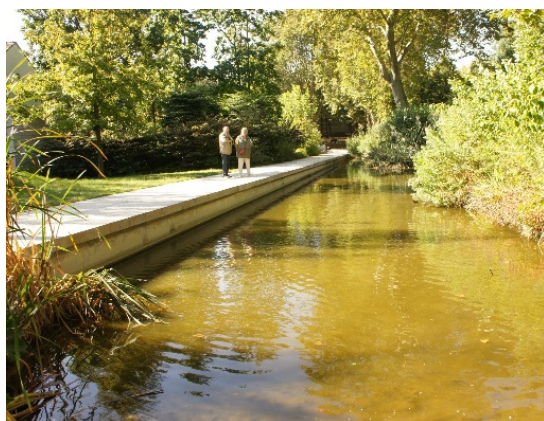
ベルシー再開発地区&セーヌ左岸再開発地区位置図



ベルシー再開発地区&セーヌ左岸再開発地区周辺図



ベルシー公園内で遊ぶ子どもたち

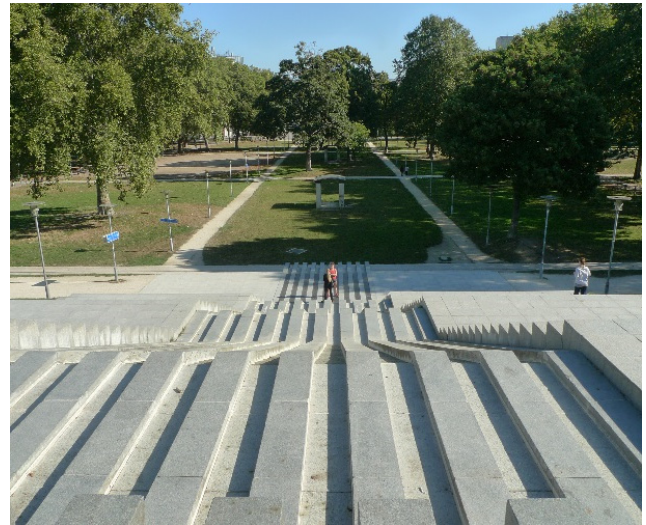


ベルシー公園内の水辺空間



ベルシー公園に隣接する F・O・ゲーリーの映画博物館
(旧アメリカンセンター)

- ・ベルシー公園は「記憶の庭園」と命名されている。ワイン倉庫時代の道路をなぞって、新たなグリッドパターンが重ねられている
- ・ワイン倉庫を改修したショッピングモール Bercy Village には、敷石やワイン輸送用のトロッキレールがそのまま残されており、過去の記憶を感じさせる空間となっている
- ・集合住宅群では、パリ中心部と同様の中庭型の街区形成が行われ、現代的な都市空間が形成されている
- ・街路の両側を同一の建築家が担当し、街区の中庭側は別の建築家が担当することにより、街並みの統一性と多様性がうまくミックスされた空間を創出している



セーヌ川に垂直な公園内の軸線



歴史的街並みを想起させる連続バルコニーと日照・通風を確保する垂直スリット



公園内の菜園では近隣住民の生活が垣間見える



ワイン倉庫を改修した Bercy Village (ショッピングモール・レストラン街)



連続バルコニーと立体交差する街路に垂直なバルコニー

■セーヌ左岸再開発地区

- 位 置：パリの中心部から南東に約 3km、セーヌ左岸（ベルシー再開発地区の対岸）
- 事業主体：SEMAPA（パリ市都市整備会社）
- 事業期間：1986 年、パリ市が国鉄から土地を買い取り。2013 年事業完了
- 従前用途：鉄道操車場跡地（一部は鉄道上に人工地盤を形成）
- 従後用途：オフィス、住宅、都市施設
- 設 計 者：
 - ・ピエール・ミッケローニ(全体構想)
 - ・ドミニク・ペロー（フランス新国立図書館）
 - ・クリスチャン・ド・ポールザンバルク（マセナ地区のマスターアーキテクト） 他

○フランス新国立図書館

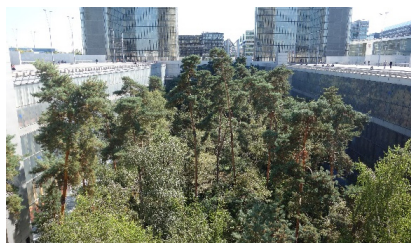
- ・ 1980 年代、当時のフランソワ・ミッテラン大統領によるパリ改造計画（グラン・プロジェ）の一貫として計画され、1994 年に竣工
- ・ 自然の松林のような中庭を人工地盤のウッドデッキで囲い、その外側四隅に本を開いた形の L 型 20 階建ての建物が建っている
- ・ 閲覧室への入場は有料であるため館内の安全性が高く、周辺の学生をはじめとする多くの人に利用されている



ロウッドデッキ上から南東を臨む



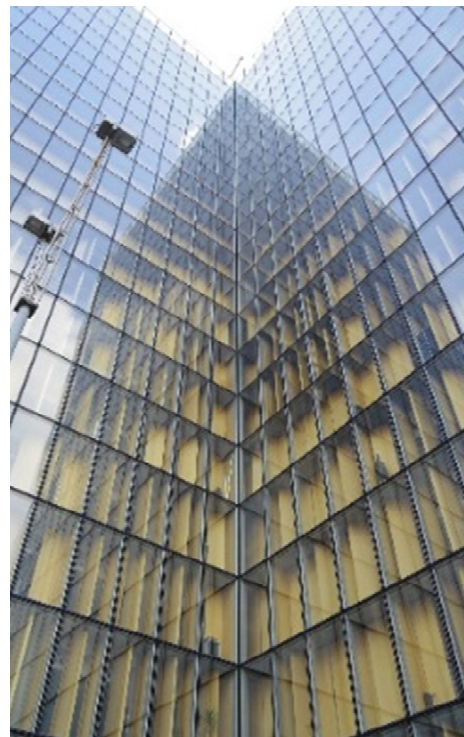
ウッドデッキ



中庭の松林



シモーヌ・ド・ボーヴォワール橋から国立図書館を望む



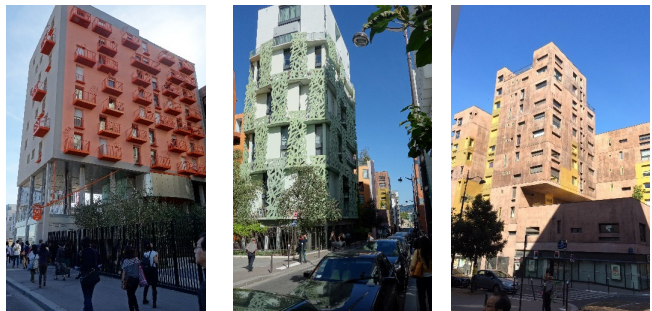
本棚のようなファサード

○マセナ地区

- ・ 2013 年に完成した、セーヌ左岸再開発事業の最後の地区
- ・ スリットの入れ方や色彩計画に制限が設けられなかったため、色彩豊かで自由なファサードを持つ建物が立ち並んでいる
- ・ 「オープン街区」の概念に基づき、ファサードの一部を道路境界線上に立ち上げることを義務化する一方、街路沿いにも非建築ゾーンや緑化義務ゾーンを設けることで、街路重視の都市空間を形成すると同時に、街区内外と街路の親密な関係を築いている
- ・ 住宅か業務のいずれかの機能に偏りがちな再開発地区において、大学を誘致しナレッジタウン（知識階層都市）を形成することにより、ソーシャルミックスの実現を目指している



公園から望むマセナ地区の建物群



個性豊かな建物が立ち並ぶ



Massena Nord (1995-2010)

Architecte-urbaniste : Ch. de Portzamparc

俯瞰パース

【引用・参考文献】

- 1) 赤堀忍・鳥海基樹, 2010 年, 『フランスの開発型都市デザイン 地方がしかけるグラン・プロジェ』, 靖国社
- 2) 「【インタビュー】クリスチャン・ド・ポルザンバルク オープン街区 パリ・マセナ地区再開発」, 『LANDSCAPEDESIGN』, 2014 年 6 月号, マルモ出版
- 3) Paul Lecroart, 「Paris,Rive,Gauche : 3rd Millenium area of culture, research and education? Learnig from a mega project」
http://www.iau-idf.fr/fileadmin/Etudes/etude_487/Presentation-Paris-Rive-Gauche_01.pdf (2014/11/12 アクセス)