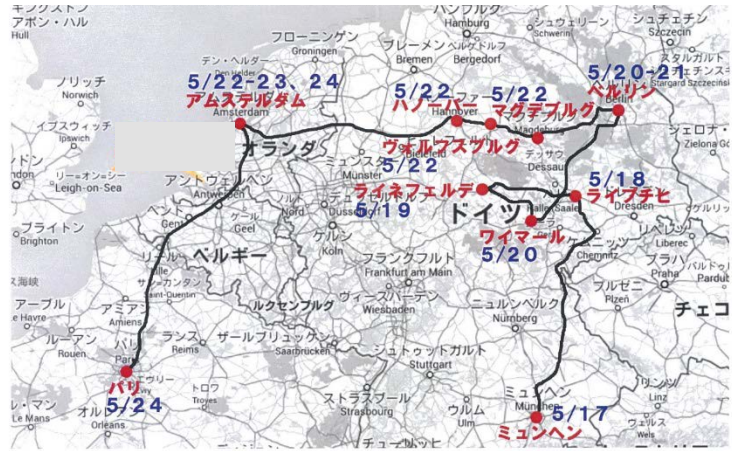


海外研修報告

研修タイトル	欧州における団地再生及び集合住宅事例の視察 ～「建築家 青木茂先生と行く ヨーロッパ建築研修」への参加～
研修期間	平成26年5月17日～5月25日
研修先	ドイツ：ミュンヘン、ライプチヒ、ライネフェルデ、ワイマール ベルリン、マグデブルグ、ヴォルフスブルグ オランダ：アムステルダム フランス：パリ



《目次》

5月17～18日	ミュンヘン	1
5月19日	ライネフェルデ	3
5月19日	ワイマール	5
5月20～21日	ベルリン	7
5月22日	マグデブルグ	12
5月22日	ヴォルフスブルグ	13
5月23日	アムステルダム	14

東京事務所 奥茂謙仁

福岡事務所 村田浩之

2014年5月17日(土)

ミュンヘン

■ミュンヘン新市庁舎 ー歴史建築物活用



新市庁舎の広場に面する外観

1867-1908 年 G.V.Hauberisser

二階から上層階を市役所として使用。旧市庁舎は、戦争で破壊され復元されたものであるのに対して、新市庁舎はオリジナルの状態を保っている。地下は巨大なレストラン。レストランは、連続した部屋達が入り組んで複雑な構成であるが、伝統文化を感じさせる素晴らしい空間であった。



新市庁舎正面入口



地下レストラン入口

■ミュンヘン市中心部の歩行者天国 ー中心部活性化 (カールスプラッツ～マリエンプラッツ)



通りを歩く来街者

両側にカジュアルなショップが並ぶ。地元市民、観光客が入り乱れて賑やかさを醸し出していた。ストリートパフォーマンスにも遭遇した。



通りの中央にある街路樹



外壁改修中の仮囲い



通りの中にある売店

2014 年 5 月 18 日 (日)
ミュンヘン

■アルンウルフ公園周辺のオフィスと集合住宅群 ―中心部再開発



中央の公園と集合住棟群

中央駅近く、市中心部の民間再開発プロジェクト(18.5ha)。大規模公園(芝生面、約 4ha)の周囲にオフィスと集合住宅群を配置し、高密度でありながら開放的な施設群を形成。公園北側街区では公園に対して垂直方向に住棟を配置し、中庭から公園に連続する動線・空間を形成。2つのプレイスクール、1つの小学校を併設しており、シングルやカップル、ファミリー向け住宅地として整備。また、公園とは逆側へ抜ける動線としてパサージュなどを配し、多様なコモンスペースを形成。

<集合住棟群>



<オフィス棟>



■ライネフェルデ南団地 一大規模団地再生



中層棟主体の団地外観



改修せずに保存されている住棟



減築及び低層階改修

市の担当者に案内していただいた。減築を前提とした、地区計画がしっかりしている。上階の減築、長い住棟の部分的減築、住戸の再編と新築の組み合わせなど、リノベーションと新築が上手く組み合わせられて、多様で上質な住環境として結実している。



外壁の改修



バルコニー設置例

ライネフェルデは、1950年代まで人口2500人程度の小さな村だったが、1959年に旧東ドイツの綿糸紡績工場が建設されてから急速に発展し、1990年(ドイツ再統一前)の人口は16,250人になった。しかし、再統一後に綿糸紡績工場が操業停止し、5000名の従業員が100名に縮小されたのを機に、毎年500名〜1000人程度の若者を中心とした人口流出が続いた。

1993年、ドイツ連邦政府による大規模プレハブ団地の都市改造に関する補助制度を受け、ライネフェルデの将来に関する計画や政治的な議論が開始された。

既存団地のプレハブ部材の再利用可能性についての建築コンペが開かれ、第1回及び第2回の受賞作が2000年のハノーバーEXPOのパイロット事業として実現し、専門家や一般市民に公開された。これを機にプレハブ住宅部材の再利用の更なる可能性が広がり、インナーエリアの既存集合住宅の様々なタイプの質の高い再生が行われ、現在に至る。



3 入口部整備及びバルコニー設置



ベランダ増築



住棟分節及びバルコニー設置



EV 棟及び共用廊下設置



多様なベランダの設置



ベランダ設置及び外壁緑化



外壁デザイン及びベランダの設置



歩行者動線沿いでの施設設置



幼稚園の整備(既存壁材活用)



小学校の改修

■バウハウス大学本部棟 ―歴史建築物活用

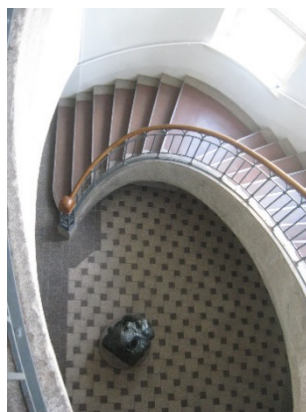


妻側外壁の装飾

1919 年 Henry van de Velde
モダニズム様式のデッサウ校舎に対して、やや古い様式で計画されているものの、回り階段の手摺、ドアノブなどに、バウハウスの息吹が感じられる。



中庭側外観



回り階段のデザイン



窓枠部分の装飾

■バウハウス博物館 ―バウハウスデザインの継承



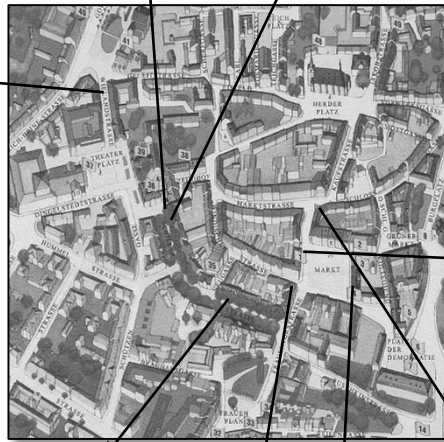
博物館の広場側外観

天井の太陽光によると思われる、面状の自然光照明は、オットー・ワグナーのウィーン中央郵便局を想わせる。
ディテールはシンプル。



主展示室天井の明り窓

■ワイマール中心市街地 ドイツ中小都市の中心部活性化



2014年5月20日(火)
ベルリン

■ベルリン工科大学 建築学部棟 — 建築設計知識を体験できる設計、オープンビルディング

1967年 Bernhard Hermkes

建築設計の基礎となる考え方や知識を実際に見て体験して学べる空間は素晴らしい。ピラネジが描いた空間を実現し吹き抜け部の階段は見事である。時代に合わせた改造が可能な、オープンビルディングコンセプトに基づく設計思想も素晴らしい。



階段踊り場を利用した模型展示



外壁材サンプルの展示



多様な梁の提示

■マルツァーン団地 ―旧東ベルリンにおける団地再生



多様な高さの棟が混在する大規模団地

旧東ベルリンに位置する大規模団地は、ロシア型のプレキャストコンクリート製で造られている。壁の崩壊直後からインフラの整備が始まり、1990年代には団地再生が開始された。外構の再生はまだ途上であるが、住棟再生は年々様々なバリエーションが取り組まれている。断熱層の付加、サッシュの変更、バルコニーの室内化、住棟出入り口の改良など。



高品質な外壁材への更新



バルコニーの室内化



住棟入口部の改良、施設配置

2014 年 5 月 21 日 (水)

ベルリン

■グロスジードルンク・ブリッツ —ブルーノ・タウトによる集合住宅団地設計

1925-1930 年 Bruno Taut

馬蹄形の集合住宅の真ん中に位置する池を廻る中庭は、デンマークのヤコブセンの名作、木を囲む白い集合住宅を想起させる。タウトの色使いは鮮やかで、鮮度を失っていない。周辺の線状の長屋群は、専用庭を有し、住民が見事な手入れを行っている。



中庭の周りを通る裸土の歩道



馬蹄形住棟の意匠統一



住棟中庭空間に連なる接地階専用庭



接地階に施設を配した住棟



接地階に施設を配した幹線沿道住棟

■ユーロウォーンパーク -郊外集合住宅地団地開発、



緑化された外周歩行者動線

ベルリン市南部:シェーネフェルト、ヴェーアマーテン
計画戸数 437 戸

総床面積:28,962 m²

出典:開発会社 HP より

人造池を囲む半円型の住棟と放射状に伸びる住棟で構成。主に4階建て(別途屋上階付き)、ポイント住棟に3階建てテラス付住棟など。池そばにコミュニケーションセンターとなるテラスカフェを設置。

住棟間に中庭として緑地を配し、広い緑地を形成。

駐車場は一部を地下に配置。



開放的な緑化空間に面する住棟



中央の池及びテラスカフェのある住棟



住棟を貫く歩行者動線



ペントハウスのある住棟



住棟前の駐車スペース



室内化に対応したバルコニー



住棟コーナー部のバルコニー

■メーリングプラッツ ―市中心部高層集合住宅(社会住宅)



半円型の低層住棟



画一的なデザインの高層住棟



大きな緑陰により賑わいを生んでいる住棟間空間



高層住棟の足元にある共用施設等

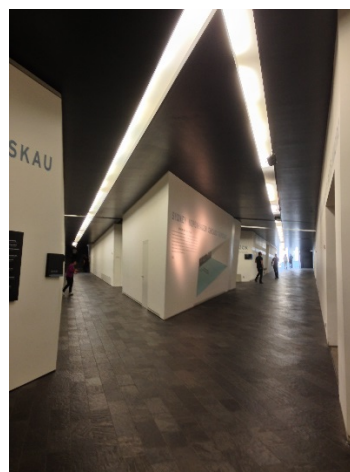
■ユダヤ博物館 ―歴史的経緯を表現した空間デザインによる博物館



2001 年 Daniel Libeskind

デコンの旗手リベスキンドの傑作である。外観デザインとインテリアデザインを融合させた結果は流石である。

施設内動線の誘導(下中央写真)に民族の歴史的経緯を加味するなど、特徴的な空間構成となっている。



2014年5月22日(木)

マグデブルグ ～ウォルフスブルグ～ハノーバー

■緑の砦(フンデルトバッサーハウス・イン・マグデブルグ) —多様な層が集い交流する複合用途施設



森を意識した外壁デザイン



シンボルとなる塔

2005年 F. R. D. Hundertwasser

中庭に噴水を配して周囲

を店舗で囲み、賑わいの

空間を形成。中層階に

幼稚園とセットバックを

利用したテラスを配し、

こどもの声が響きわたる

快適な空間としている。



子どもらの声で賑わう幼稚園(上)と中庭(下)

■マグデブルグ市中心市街地



騒がしい幹線道路とは対照的に落ち着いた街区内の空間



歩道に街路樹やベンチのある開放的な空間

2014年5月22日(木)
ウォルフスブルグ

■フェーノ科学センター —ザハ・ハディード氏設計による建築物



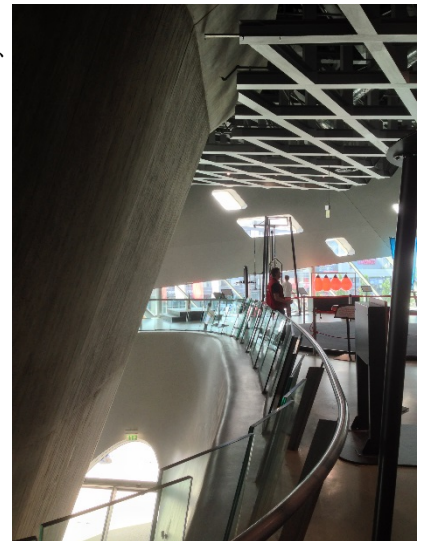
上層階を支えるとともに出入口でもあるシリンダーコア

2000-2005年 Zaha Hadid

体験型の巨大な展示空間施設である。

複数のシリンダーコアによって建つ特徴的な形状から「宇宙船」と呼ばれる。

駅に直結しており、市の顔となる施設でもある。



コアが剥き出しとなった施設内部

■文化センター —A・アアルト氏の代表的設計建築物



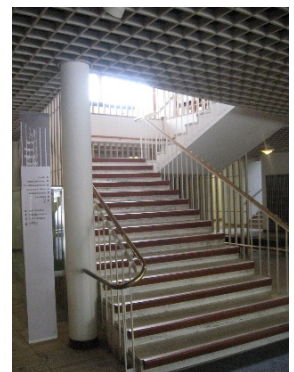
横の広場に面する軽やかなデザイン

1958-1963年 Alvar Aalto

アアルトの才能を感じさせる

上品さと存在感は変わらず

圧巻である。



上品なデザインが特徴的な施設内正面階段



正面の外壁デザイン



反対側の広場に面するシンプルなデザイン

2014年5月23日(金)
アムステルダム

■ダム広場 ー市の中心となる広場と建築物



広場正面の王宮



広場を囲む施設群

■中心都市街地 ー高密な中心部空間



自転車と車両、路面電車が重なる幹線道路



運河沿いの施設群

■アイブルグ(北東部新規開発地区) ー新規開発による集合住宅群



ガラス面によるバルコニーの集合住宅



垂直方向を強調したデザインの集合住宅



住宅地において荷物や子どもを運ぶ自転車



運河の眺望が特徴的な集合住宅

■アイブルグ(北東部新規開発地区)・ブロック65b ー共用空間等が特徴的な集合住宅開発

2010 年 吉良森子

Amvest 社、賃貸住宅 25 戸 (100-120 m²) + ペントハウス1戸
各戸3面開放、デッキ・プライベートテラス有、共用船付場有。
運河向こうの街区と設計を調整、運河沿いでのセットバック
によりプライバシー形成等に対応。外装材はレンガと木材。



木材を多用した外壁デザイン



囲み型住棟間をつなぐ共用廊下



植栽を施した中庭空間を囲む住棟



ひな壇状に誘導された対面街区の住棟



水面に向けて開放された中庭



ペントハウス住戸



接地階でのレンガによる外装と専用庭

■アイブルグ(東部新規開発地区)・フローティングハウス ー水際に立地する住宅群



接道側・住戸入口部の統一された外観



水面接地箇所の多様なデザイン



水面に対して開放的な住戸



水辺に面した庭のある住戸

■東部湾岸地区再開発 KNSM島 高層集合住宅 ー特徴的なデザインによる大規模集合住宅

1995 年 Jo Coenen



円形に囲まれた中庭空間



水辺に面する戸建住戸群



円形住棟と水辺に突き出した最上階住戸



曲線状の住棟間空間

■複合施設群パレス・オブ・ジャスティス ―複合用途施設開発



個性的なデザインを組み合わせた高密な複合施設群

・2010 年、クラウド・エン・カーン・アーキテクテン

裁判所(約 34,000 m²)、ホテル(300 室、18,000 m²)、
水上警察、オフィス(約 5,800 m²)、住宅(56戸)、他



周囲を囲みつつ島内の日照を確保する施設配置

■高齢者用集合住宅オクラホマ ―高密度集合住宅



カラフルなバルコニーのある外壁デザイン

1997 年 MVRDV

開口を確保するためのキャンティレバーが特徴である。材料
の耐久性に問題があるのか、痛みが激しい。



間口・容積を確保するため張り出した住棟

■コンプレックス 50 ―多様な改修を行った集合住宅



屋上に木造2層を増築

2000-2004 年 Van Schagen

屋上増築(木造2層)、エレベータの付加、片廊下増設、外
装の改良、地上階の部分撤去などの多くの再生がキャプラー
ーを組み合わせた集合住宅の優秀な再生事例である。



地上階撤去部分及びバルコニー増築部分

■ドクトルHコレイン通り沿いの集合住宅 -中層集合住宅改修(EV 設置等)

(改修前住棟)



改修住棟外観

・メゾネットタイプ
への変更



妻側でのEVの設置



歩道上に設置された EV、外装材の修繕等

■パークランド・ビルディング -新規開発集合住宅 特徴的な吹き抜け、バルコニー等、



2007 年 MVRDV

住宅(賃貸 223 戸)、オフィス、店舗、保育施設

35,300 m²。



3方ガラス面のバルコニーが格子状に展開する外観

巨大な吹き抜け空間を特徴とする住棟外観
背面に広がる芝生の公園に面するバルコニーと吹き抜け

■運河に面する新規集合住宅開発

○コープ・ファン・ディーメンストラート



運河に通じる大きいピロティ

2008 年 ・住戸 47 戸、商業施設・オフィス複合施設、



上層階の住戸は木材外装

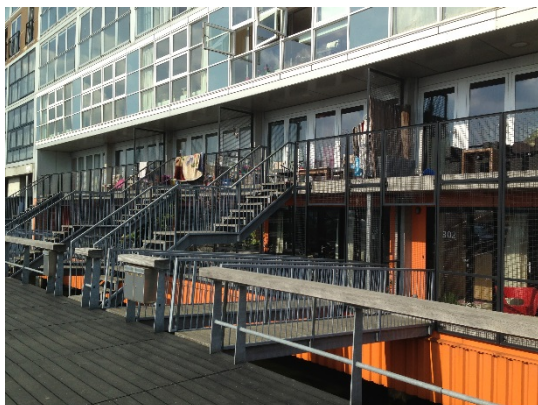
○シロダム



多様な住戸プランを反映した外壁デザイン



運河上に建てられた住棟



フローティングハウスと同じ形状の接地階住戸



運河水面につながる接地階階段



水面近くの住戸



水面に張り出した共用テラス(一般開放)