

■青森県フォレストタウン建設事業

地域住民の意思をいっしょくちを大切に

青森県フォレストタウン建設事業




青森県土木建設局

青森市幸畑地区におけるフォレストタウンの展開

青森県内において、フォレストタウン事業の集大成として計画されているのが、青森市幸畑地区における事業です。幸畑地区を中心とした豊かな森林が囲まれた住宅地で、先づいて開拓する新住宅地が本宅が建設され、今で完成すると計画された数々の住宅が完成してきます。

幸畑の自然美として、建築事業による環境破壊、あるいは破壊で失われてしまわないように、環境保全やまもくろくや環境保全に関する条例の制定、ガイドラインの策定など、環境を大切にしながら開発として第一歩を踏み出されています。事業計画としては、環境保全が前提条件となり、また、地域住民に対しては一定の森林で住民が安心して暮らしていけるように設計されています。

全体計画




はじめに

青森県は国土の約半数が森林であり、元来青森は、木、水、空気のきれいな県であるだけでなく、森林資源が豊富で、特に木材については全国屈指の人工林産出があり、今後ますます増加の傾向が見込まれます。

また、青森県では本県産木材の積極的な活用、木造住宅が都市の中核住宅戸数の割合を高く保ち、また国土の保全、環境保全においても積極的に推進されていくと見込まれています。このように、青森県は豊富な森林資源を背景に木造住宅の推進を断続的に進めています。このように推進していく中で、地域性を重視し、互に関わり合ってきた地域住民と事業者の連携を強化する観点から、フォレストタウン基本計画を策定しました。

高木の地味な住宅であるが、木造の質の高い住宅と見なされています。高木の質の高い住宅と見なされています。高木の質の高い住宅と見なされています。高木の質の高い住宅と見なされています。

このため、エキサイト中心に木造住宅の推進を促すために、高木の質の高い住宅と見なされています。高木の質の高い住宅と見なされています。高木の質の高い住宅と見なされています。



木造住宅への積極的支援
高木の質の高い住宅と見なされています

青森県フォレストタウン基本計画の推進目的

地域特性に応じた住宅づくり
地域の文化や歴史を活かした住宅づくり

地域性を活かした住宅づくり
高木の質の高い住宅と見なされています

構造計画

エキサイトでは、高木の質の高い住宅と見なされています。高木の質の高い住宅と見なされています。高木の質の高い住宅と見なされています。

構造計画

高木の質の高い住宅と見なされています。高木の質の高い住宅と見なされています。高木の質の高い住宅と見なされています。



高木の質の高い住宅と見なされています

| 部材名 | 材質 |
|-----|-------|
| 柱 | スプルース |
| 梁 | スプルース |
| 床 | スプルース |
| 壁 | スプルース |
| 天井 | スプルース |
| 階段 | スプルース |
| 土間 | スプルース |
| 基礎 | スプルース |

内外装材

エキサイトでは、高木の質の高い住宅と見なされています。高木の質の高い住宅と見なされています。高木の質の高い住宅と見なされています。

内外装材

高木の質の高い住宅と見なされています。高木の質の高い住宅と見なされています。高木の質の高い住宅と見なされています。

住宅における地域材活用事例

(内装に地元産材を活用した事例)

(外装に地元産材を活用した事例)

地域材を用いた外構資材の事例

庭園ベンチ・プランター

歩道板・フェンス

まちなみ誘導方針

フォレストタウンにおいては、地域材入会を旨とする住居地を創出するよう、建築協定、まちなみ基準等の作成協定におけるガイドラインを策定しています。このガイドラインを基に中心市街地において、まちづくりのなかからまちづくりの推進が期待できるものとなります。

モデル団地イメージ

この図は、モデル団地のイメージを示しています。左側には緑豊かな公園や歩道があり、中央には住宅が並び、右側には緑豊かな公園や歩道があります。また、建物の外観にも地域材が活用されていることが示されています。

フォレストタウン事業推進に向けて

この計画においては、地域材の活用促進と、市内の森林資源と連携し、まちづくりの推進に資する本格的な取り組みを行うことにも取り組んでいます。

このため、地域材を扱う木材関係業者と協働して活動するよう、3自治体の協働による高品質な木材ネットワークを構築し、フォレストタウン事業を推進します。

ネットワークに係る供給体制の確立
 地域の木材産産者、木材関係者、設計事務所等が連携して高品質な木材ネットワークを構築

木造住宅生産ネットワーク
 木材供給体制、地域材活用推進、木材供給体制、設計事務所等

地域材を活用したモデル住宅団地整備
 ネットワークによる高品質な木材供給体制の構築、モデル住宅団地整備

地域材の活用促進・PR
 高品質な木材供給体制の構築、高品質な木材供給体制の構築、高品質な木材供給体制の構築

◆ 計画内容

- フォレストタウンとは、住宅行政と林政との連携のもとに、住宅、外構施設に地域材を有効に活用し、計画された木造住宅団地である。青森県においてはスギ材を中心にヒバやアカマツを適材・適所で活用し、青森の気候風土にふさわしい住宅団地を形成するための基本計画を策定した。