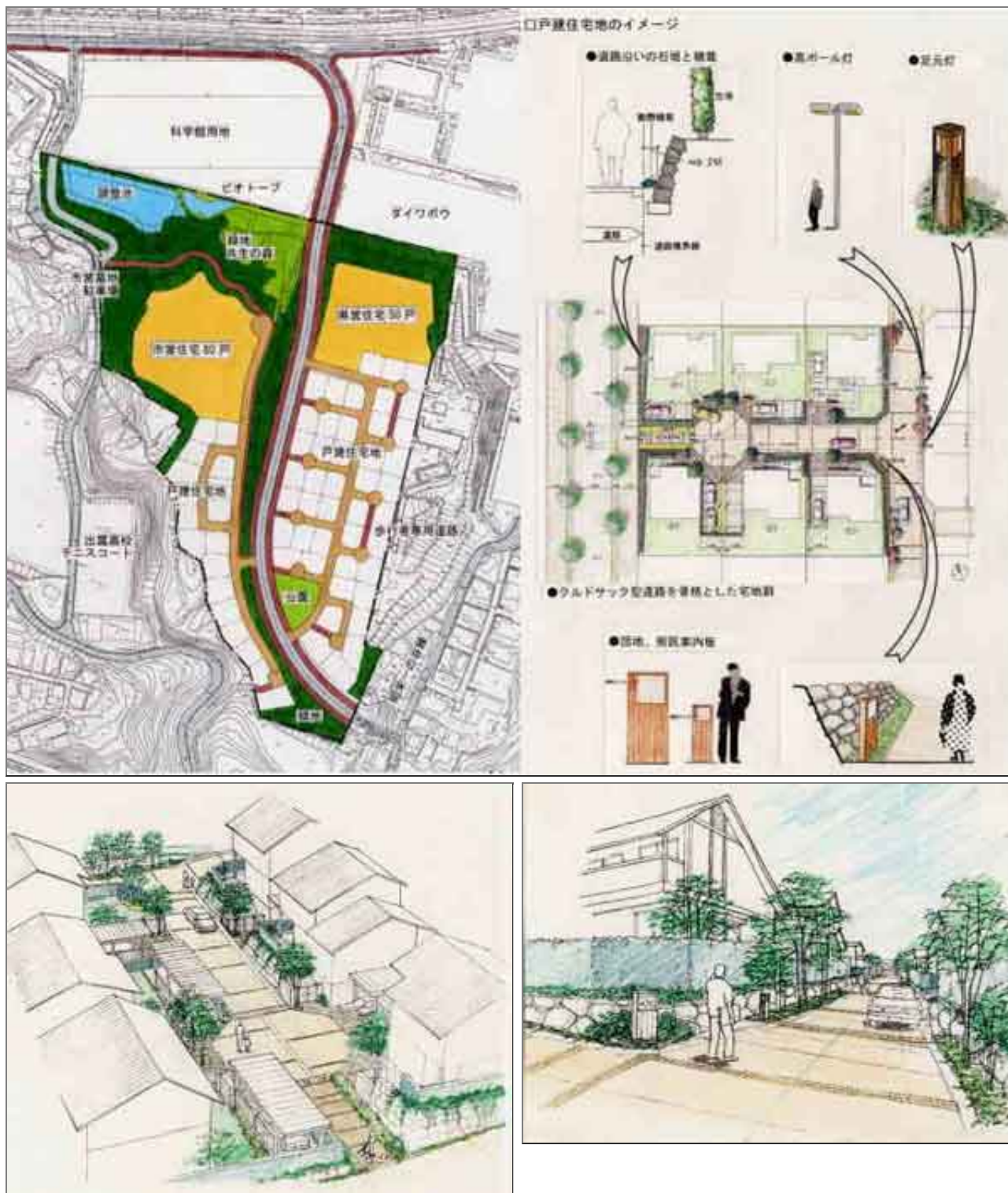


■ 島根マイタウン



◇ 計画データ

- 位置 : 島根県出雲市今市町
- 敷地面積 : 6.2ha
- 計画戸数 : 県営住宅、市営住宅、戸建住宅含め190戸程度
- 環境担保 : 地区計画、建築協定、緑地協定等を検討

◆ 計 画 内 容

■ 21世紀マイタウン

計画地は中心市街地に近く、学校や鉄道駅に至近で交通・施設の利便性に恵まれる一方、周辺の公園と連続した緑地のある丘陵地である。また、計画地は「環境共生住宅市街地モデル事業」及び「街並み・まちづくり総合支援事業」を導入し、21世紀に向けた環境や景観に配慮したモデル的な住宅団地と位置づけられ、5つの整備方針を掲げた。第一に、様々な世代・階層が集住する団地づくりで、一般公営住宅や特定公共賃貸住宅、戸建住宅をミックスし、戸建では多様な世帯属性・ライフスタイルに応じた企画住宅を供給するものとした。第二に、環境と共生する団地づくりで、敷地内の自然・緑や地形を極力活かし周辺とも連続するよう配慮した。第三に、まとまりある戸建住宅地づくりで、クルドサック型の区画道路を骨格にした住宅グループを構成しコミュニティの単位としている。第四に、地域性を活かした県の推進する「しまねの家21」のPRとなるモデル住宅建設を方向づけている。第五に、住民参加型の居住環境管理で、住宅地周りの自主管理による良好な近隣関係やまちへの愛着の醸成など、住み手主体のまちづくりを誘導するものとしている。

