

## ■ クラシオン千早

北側(写真左が1号棟、右が2号棟)



1号棟南側



### ◇ 計画データ

事業主体	: 福岡県住宅供給公社
場所	: 福岡市東区千早
建物構造	: 1号棟-RC造6~9階建て 2号棟-RC造6階建て
建設戸数	: 178戸
住戸専用面積	: 38.76㎡から109.33㎡

### ◆ 計画内容

- 本事業は福岡県住宅供給公社が昭和28~30年に建設したCB造2階建て及びRC造3階建ての256戸の団地の建替え事業である。
- 建替えに際しては、従前入居者の移転負担の軽減、団地中央部の歩道の開放、市内の貴重な土地である本敷地を有効に活用するために、CB造住棟が集積していた団地の南側半分を使って建替えを行った。
- この団地の魅力は周辺地域に配慮した住棟配置や緑豊かな遊歩道の整備、環境に配慮した透水製舗装の導入、高齢者に優しい住宅・住宅地計画、国道から認知しやすい住棟デザイン・色彩計画である。また、供給する住戸は1DKから4LDKまで16タイプのプランを用意し、多様な住宅需要に応えている。