



静岡県営住宅原団地

静岡県営住宅のPFI方式による建替事業。昭和51～54年に建設された既存住棟（9棟・310戸）を解体し、2棟・250戸の県営住宅に建て替える。余剰地には、生活利便性を高める生活利便施設や安心な暮らしを支える医療・福祉施設を整備する。

遊水池を中心に県営住宅と余剰地施設を配置し、地域イメージを高める景観・賑わいをつくる。

地域に開いた多様なコミュニティ空間や、身近な散歩道や通学路として利用できる回遊路など、県営住宅と余剰地が連携して外に出て過ごしたくなるようなアウトドアコミュニティの場をつくる。また、身近な健康づくりの場となる健康階段や、出会い・交流の場となるコミュニティ駐輪場、多世代交流の場となるピロティなど、健康増進・交流促進の様々な工夫を行っている。

所在地	静岡県沼津市
発注者	原まちシンビオスペース株式会社 (SPC)
敷地面積	約2.2ha（うち余剰地約0.78ha）
用途	県営住宅（250戸）、余剰地施設（生活利便施設、医療・福祉施設等）
構造・規模	RC造・地上5階
延床面積	約15,250㎡（県営住宅）
竣工年	第一工区：2025年度、第二工区：2027年度（予定）