

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 価値向上 のモデル パターン </div>	
モデルパターン	
(A) 少額投資 により効果 的に再生さ せる手法	<ul style="list-style-type: none"> ■ (A) 少額投資により効果的に再生させる手法 <ul style="list-style-type: none"> ・少額投資でも、賃貸住宅市場の中で再評価される手法について情報収集・整理分析。 ■ (B) 新たな活用に向けた投資により再生させる手法 <ul style="list-style-type: none"> ・少額の投資によって、賃貸住宅市場の中で再評価される手法について情報収集・分析、
(A) 少額投資 により効果 的に再生さ せる手法	<ol style="list-style-type: none"> ① 住戸の簡易なデザイン改修 + リノベ物件専用サイトに掲載 ② 低コストで入居率の維持・向上に結びつく効果的な一棟改修
(B) 新たな活用 に向けた投 資により再 生させる手 法	<ol style="list-style-type: none"> ① 家具付き・短期滞在可能物件として活用 ② 共用空間・交流空間を備えた賃貸住宅 ③ 店舗等との併用住宅化や他用途への転用 ④ シェアハウス化による室数の増加と家賃の低廉化

多様化する居住ニーズを踏まえた民間賃貸住宅の新たな投資判断

・民間賃貸住宅は、計画修繕の資金が確保されにくく、老朽化・空家化の負のスパイラスに陥りリスクが高い。

・一方、ライフスタイルの変化に伴う、サブスクリプション型居住サービス（多拠点居住）やシェアハウス等など、新たな活用方法がみられる。

・このような多様化する居住ニーズを踏まえ、賃貸住宅オーナーによる適切な投資判断を支援するため、新たな賃貸住宅の活用方法について調査。

・新たな取組を適切に運営するために必要となる事業者等の役割と、新たな取組の普及に向けて必要となる課題とその解決方策の検討を行った。

発注者 国土交通省