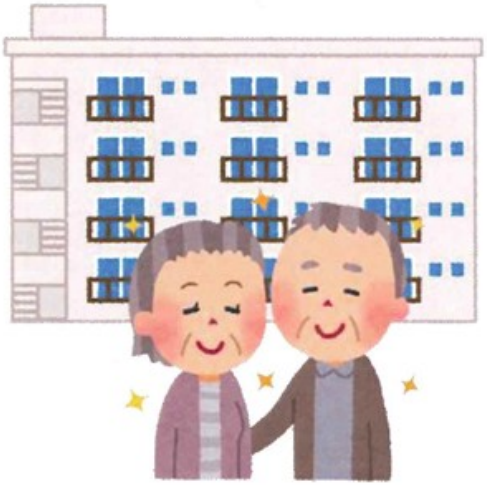
サービス付き高齢者向け住宅で高齢期を豊かに過ごす

－高経年団地型マンションの総合的改善事業－



令和　3年　2月

NPO法人ちば地域再生リサーチ

千葉県海浜ニュータウン地区における高経年団地型マンション支援

発注者	ＮＰＯ法人ちば地域再生リサーチ
工期	2019・2020年

Ｉ団地は、千葉県海浜NTに立地する中層階段室型住棟のみの団地型マンションである。建替が困難な団地として、永続居住可能な居住空間の整備向上と空き家化対策が課題となっている。

ＮＰＯ法人ちば地域再生リサーチ（以下「団地支援ＮＰＯ」という）では、かねてよりＩ団地の支援を行っていたが、2019年度より、住まいに永住できる空き家活用の分散型サービス付き高齢住宅（以下サ高住）の仕組み作りの研究を開始し、翌年度は、課題解決の具体策としてサ高住システムの実現と若者人口の移住促進のために、給水方式の変更により未利用地となった給水塔施設跡地活用によるサ高住管理事務所およびゲスト・シェアハウス等のアネックス・ハウスの施設計画の検討を国の補助金を活用しながら実施した。弊社は2019年度から２か年、団地支援ＮＰＯのサポートを業務として実施した。

当該成果はリーフレットとして取りまとめられ、今後のＩ団地の環境整備に向けて活用される。

©ICHIURA HOUSING & PLANNING