

島根県営住宅（（仮称）浜田市浜田中央団地）建設工事基本計画・基本設計

昭和40年代に建設された浜田漁民団地の非現地建替事業。JR浜田駅に近く利便性の高い新規取得用地において、県営住宅58戸及び福祉施設（約440㎡）の基本計画・基本設計を行った。

島根県では建替事業において「福祉と連携した団地の整備」を掲げており、福祉施設の併設とシルバーハウジング・プロジェクトなど見守りサービスの付加が計画条件であった。

福祉施設は、地域のニーズと県営住宅建替事業での意義を考慮し「障がい児通所支援事業」及び「地域コミュニティ形成の場となる事業」を基本要件として運営事業者を公募し、放課後等デイサービス事業と障がい者就労支援事業B型でカフェを提案した事業者が選定された。

福祉施設は住宅と併設して内装まで県が整備する方針とし、選定事業者の意向を踏まえて基本設計を行った。

シルバーハウジングは、全住戸バリアフリー、緊急通報システム設置、見守り対象とする住戸の通信回線をL S A派遣を行う社会福祉法人等に接続できるシステムとした。

所在地	島根県浜田市
発注者	島根県住宅供給公社、島根県
敷地面積	0.5ha
用途	県営住宅（58戸）、福祉施設
構造・規模	R C造・8階
延べ床面積	5,145㎡（うち、福祉施設440㎡）
竣工年	2021年（第1期）
工期	2016～2017年度