

区立麴町仮住宅

老朽化した公営住宅の建替に伴い、仮住まいとして旧保健所跡地に住宅53戸を整備した計画である。特定道路の容積率の割増しや、天空率などを適用し、都心部の狭小敷地を最大限に有効活用している。周辺オフィスの高層化などにより発生している通勤時の混雑緩和のため、地下鉄の通路を併設し、将来的に接続する予定である。仮移転先としての利用を終えた後は、施設等への用途変換が容易にできるよう配慮した計画としている。

| | |
|-------|------------------|
| 所在地 | 東京都千代田区 |
| 発注者 | 千代田区 |
| 敷地面積 | 約718㎡ |
| 用途 | 共同住宅、地下鉄連絡通路 |
| 構造・規模 | RC造・地上12階建て |
| 延べ床面積 | 約3525㎡ |
| 竣工年 | 2020年 |
| 工期 | 2018年2月～2020年11月 |