横須賀市営本公郷改良アパート建替事業

横須賀市営本公郷改良アパートのPFIによる建替事業である。施工者、地元不動産会社とグループを組み選定された。全体を３期に分け、できるだけ仮移転先が少なくなるよう建替事業計画を策定し、かつ余剰地を生み出したことが評価された。弊社は基本設計、実施設計、工事監理を担当し、地元不動産会社が居住者の入居者移転支援業務（移転計画・準備業務、移転支援窓口業務、仮移転支援業務、本移転支援業務、仮住居の補修業務、退去・住替手続など）を担当している。建物は5階～9階の住棟5棟（260戸）、集会所3棟からなる。現在（2021年）、１期（住棟2棟の新築）が竣工し、2期の事業中（既存住棟2棟の解体、住棟2棟、集会所2棟の新築）である。

所在地	横須賀市公郷町２丁目21番22番23番
敷地面積	7,894㎡
用途	共同住宅
構造・規模	RC造、５階～９階建、260戸
延べ床面積	13,931㎡
竣工年	A1・C1棟：2021年４月、B棟C2棟：2023年3月予定、A2棟：2025年６月予定
工期	2019年１月～2020年３月

©ICHIURA HOUSING & PLANNING