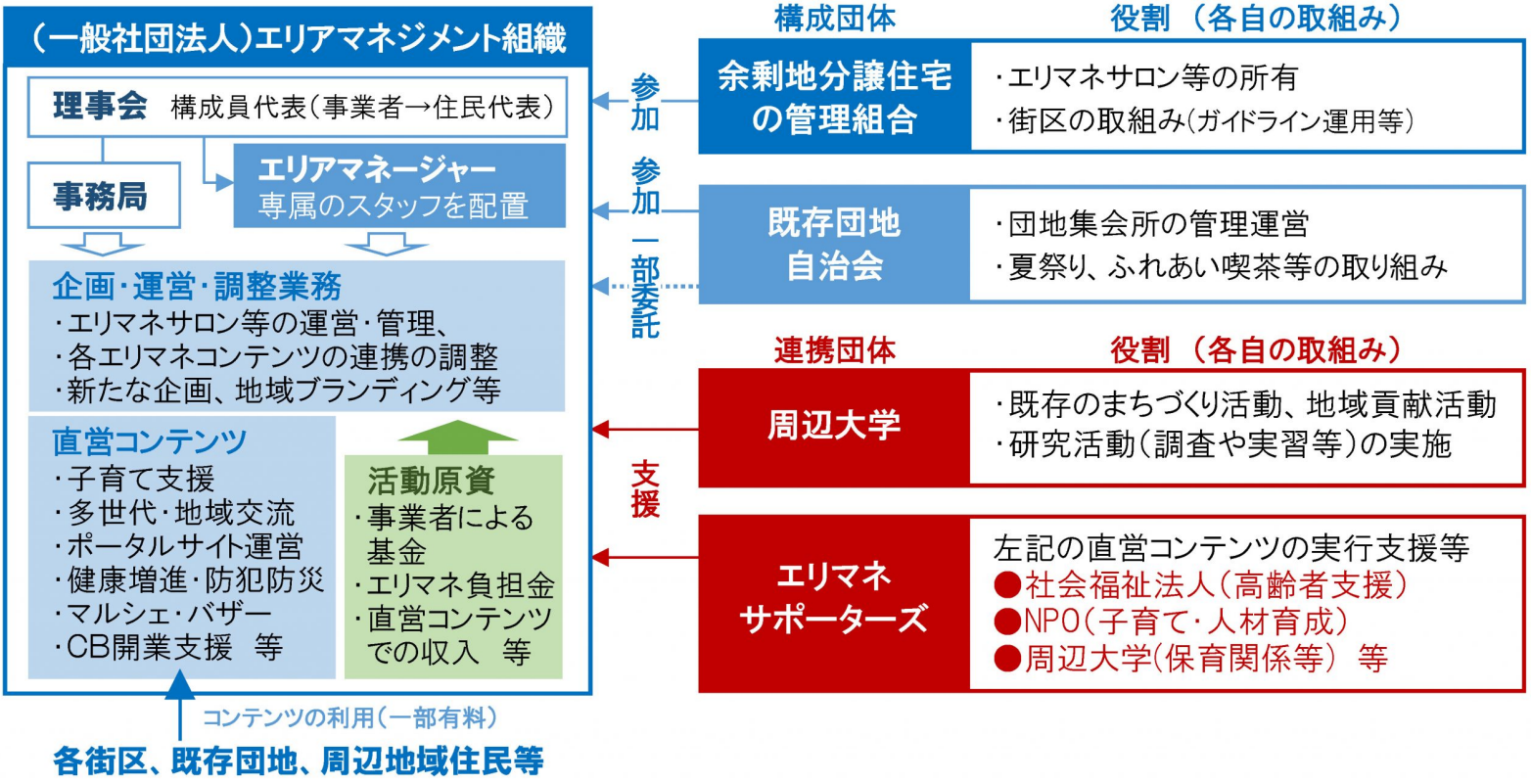

H地区エリアマネジメント企画

地域のまちづくり拠点となるエリアマネジメント型住宅地開発の企画

土地譲渡コンペの民間事業者グループの提案書作成支援。
隣接する既存団地を含む地域のまちづくりの拠点として、新たに開発する分譲マンション・分譲戸建住宅地のコンセプト、エリアマネジメントの企画・事業スキーム、エリアマネジメントに呼応した住宅・街区計画、景観形成計画等の検討を行った。
エリアマネジメントとしては、分譲マンションの１階の共用施設や戸建住宅地内に配置した共用庭を拠点とし、近隣大学や福祉事業者、子育て支援ＮＰＯの協力を得ながら、地域の人材資源を活かして自立的なまちの運営をすすめる「コミュニティエンパワメント型」の仕組みづくりを提案した。
当グループの提案が採択され、提案に基づいて設立された一般社団法人が主体となって、様々な取り組みが進められている。

所在地	兵庫県
発注者	民間建設会社
敷地面積	約2.5ha
用途	集合住宅、戸建住宅
工期	平成26年

©ICHIURA HOUSING & PLANNING