古家の建替えについて、お悩みの方！そうでない方も！
建替えに関する“ええアイデア”考えました！

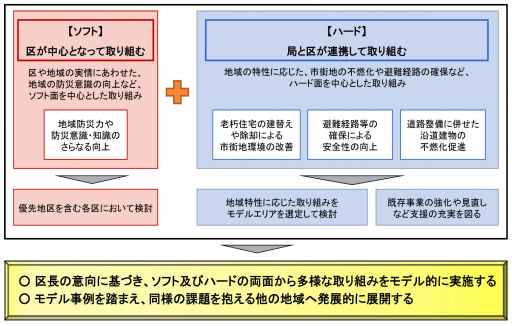
建替えのすゝめ

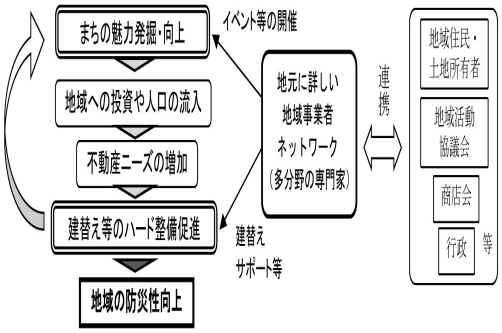
小さな建替えが
生野の未来を
明るくする

本当に怖い老朽住宅放置のリスク
生野で建替えが進まないワケ

ご提案！新しい建替えの考えかた！
小さな住宅の建替えの工夫！
空き家対策の取組みも始動！
相談先一覧も一挙掲載！

2016年　生野区





生野区における居住環境整備方策の検討、建替等の支援

住民や事業者、専門家等が一体となった老朽住宅の建替え等に向けたまちづくりの実践

JR大阪環状線外周部の戦災を免れた地区には、老朽化した木造住宅と狭あい道路が広く密集し、防災性や住環境面で大きな課題を抱えている。

当社は、密集住宅市街地の改善に向けて、現状調査や課題分析、老朽住宅建替えのモデルスタディ等を実施し、施策の提案を行っている。

さらに、「地域事業者と連携して行う防災性向上をめざす建替え等支援」を生野区でモデル的に実施し、その実現に向けて地域住民や事業者が協働した仕組みづくりの支援や「建替えの手引き」のとりまとめを行った

所在地	大阪市生野区
発注者	大阪市生野区
用途	住宅等
工期	平成26年～（継続中）

©ICHIURA HOUSING & PLANNING