

集 共に学び、集う 次世代が夢を つかむまち

まちに新たな活力を創造

広大な用地を一体的に利用できる
大学・中高一貫校など教育施設の誘致

ライフステージごとの多様な住宅を供給

若者から子育てファミリー、高齢者まで
対応できる居住環境の充実

多世代コミュニティを育成

多世代が交流できるイベント等を実施し
企画運営ではマンパワーを共有

花畑団地A・B街区には、
**次世代に残す豊かなまちを目指して
まちの魅力を高める施設を求めています**

環 水に親しめる 緑豊かな スマートなまち

地球に優しいエコなまちづくりを展開

再生可能なエネルギーの活用、省エネルギー対応
サイクル及びカーシェアリングの促進

元気で生きがいを感じる環境を創出

緑が豊かな遊遊性ある敷地を企画・推進
健康運動政策の実施

楽しく学べる学習環境を提供

牛物と親しめる自然を活かしたイベントなどの企画
学ぶ心が持てるまきかけづくり

心 地域の絆で 安心な暮らしを 共につくるまち

震災時の災害復興拠点を確保

広域避難場所内に災害復興拠点の機能が
備える大規模な空間を確保

地域ぐるみで防災力を向上

防災訓練などによる地域内連携を強化
災害情報の提供、家族備蓄の普及促進

安心して住み続けられるまちを形成

防犯や美化に配慮したまちづくりを度用
地域の見守りも強化



足立区エリアデザイン推進本部

[事務局] 足立区 政策総務部 経営戦略推進担当

〒120-8570 東京都足立区中央本町1-17-1 南館9階

tel:03-3880-5111(夜) 03-3880-5812(内線) fax:03-3880-5670

HP: <http://www.city.adachi.tokyo.jp/>

撮影写真:花畑公園



Area Design
Promotion Headquarters

—花畑エリア—
HANAHATA*



まち×デザイン=未来

水と緑のまち、足立区

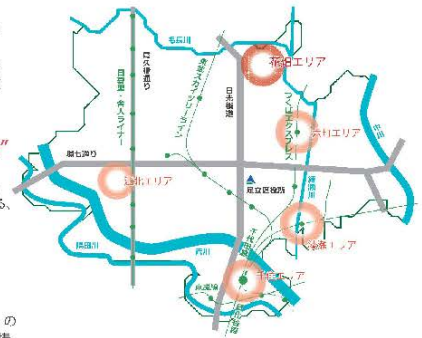
四方を河川で囲まれ、数多くの公園や緑地を有する
水と緑のまち 足立区。
近年は、2つの新線の開通や、千住エリアへ5つの
大学が進出、大規模集合住宅の隆起など、都市基盤
の充実に伴い、まちの魅力が成長しています。

コンセプトは“まち×デザイン=未来”

23区で3番目に広い面積を有する足立区。
各エリアには適を異にした様々な住なが広がります。
それら特徴を活かしながら、未来につながるまちを創る、
それが足立区の「エリアデザイン」です。

今、生まれ変わるまち「花畑」

大都市・東京の一部でありながらも、日々の暮らしに
おたやかな時間と青い空の広がる「花畑」。
エリアデザイン第2弾の花畑は、50年を経たず21haの
大規模な団地再生を契機として、足立区×JR都市機構、
そして民間活力の3つの方でまちを創造していきます。



多世代が花開き豊かに暮らせるまち —花畑エリア—
HANAHATA*

“生まれ変わる”
空・緑の広がり
健康を感じる
安心して暮らせる
アクティブに行動できる



花畑団地周辺地区まちづくり支援

団地再生により生まれ変わる花畑団地周辺地区のまちづくり支援

昭和39年に管理開始された大規模団地である花畑団地の再生にあたり、足立区及びUR、団地周辺の町会・自治会等も参画した協議会の支援などを通してまちづくりを支援。具体的には、「足立区エリアデザイン」の位置づけのもとにシティセールスのパンフレットを作成し、約5haの創出用地へ大学の誘致を実現。また毛長川沿いの毛長公園について、協議会やまち歩き、周辺住民へのアンケート調査等を通して課題や資源を把握した上で、地域交流の場や健康・憩いの場、歩行者のネットワークの形成に向けた河川と一体的な再整備計画を検討した。

所在地	東京都足立区花畑
発注者	足立区
敷地面積	約19.1ha
用途	住宅・商業等
工期	平成26年4月～現在