Ｆ団地建替コンサルタント業務

大規模郊外型分譲団地の建替えコーディネート

東京郊外の既成市街地に立地する大規模な団地型分譲マンションについて、管理組合法人からの委託により建替え基本構想の立案及び事業者選定支援、建替えにむけた合意形成の支援を行った。

本業務では、既存の豊かな緑を活かしながら、変化に富んだ魅力的な景観形成に配慮した配棟計画や高齢者施設の導入検討などまちづくりを重視した建替基本構想を立案した。一括建替えだけでなく部分建替えの可能性・課題等について検討を行った。合意形成にあたっては、建替委員会の運営支援、説明会や勉強会、相談会の資料作成・協力、ニュースレターの作成等を行った。また、マンション建替え円滑化法を前提とし事業協力者選定の支援を行った。

さらに、隣接する公共賃貸住宅と一体で「都市計画の一団地の住宅施設」が指定されていることから、これの地区計画へ

発注者	Ｆ団地管理組合法人
敷地面積	約7ha
工期	平成14年10月～平成17年5月

の移行に関する検討を行った。

©ICHIURA HOUSING & PLANNING