民間活用による公営住宅整備（PPP／PFI）の事業化支援

地方都市等における民間活用による公営住宅建替の推進

公的住宅事業において民間活力の活用が進んでいる。当社ではこれまでの団地計画、建替事業計画に関わる知見を活かし、事業の初動期に行われる企画・構想作業の支援や具体的な事業化段階での支援を実践してきた。

2013年には国土交通省の委託で、民間活用事業の経験がない地方公共団体における事業推進を進めるために、ケーススタディ、推進方策の検討、地方公共団体向けパンフレットの作成等を行い、全国的な事業化支援の取り組みに繋げている。

2015年には愛知県営住宅での民間活用事業の推進方針を検討し、建替時期にある多くの団地から民間活用事業を推進する団地を選定した。

2015年より始まった、国土交通省の公営住宅に係るPPP/PFI導入推進事業を通じて、千代田区、久慈市、横浜市、越谷市、鳥取市の５自治体において、公営住宅における民間活用の導

所在地	愛知県
発注者	国土交通省（平成25～27年度）、愛知県（平成27年度）
工期	平成25～27年度

入の方向性について検討を行っている。

©ICHIURA HOUSING & PLANNING