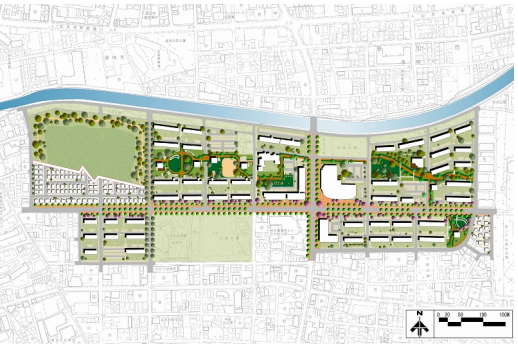

花畑団地再生計画と周辺地区まちづくり計画策定

２３区最大規模の花畑団地の再生計画の策定

昭和39年に管理開始された総戸数2,725戸の大規模団地である花畑団地の再生にあたって、足立区及びUR、団地周辺の町会・自治会等も参画した協議会での検討を経て、団地及び周辺地域を対象とした「花畑団地周辺地区まちづくり計画」を策定。これを踏まえ、団地再生計画においては、建替事業、改善事業、民間事業者による余剰地活用等の複合手法の元、地域の生活中心を形成する商業・子育て・高齢福祉等の多様な機能導入や周辺とのネットワークを形成する道路整備・緑道・広場整備を計画。
事業の実現に向けて、地域全体のまちづくりを担保する一団地の住宅施設の地区計画への移行、商業施設等の導入に向けた用途地域変更等の都市計画変更を実施。

所在地	東京都足立区花畑
発注者	UR都市機構
敷地面積	約19.1ha
工期	平成20年8月～平成23年9月

©ICHIURA HOUSING & PLANNING