

# 上野台団地再生

## 公共用地との土地交換による敷地整序型団地再生

昭和35年に建設された大規模団地の上野台団地の建替えに併せて、地区全体のマスタープランの策定に携わりつつ、デザインガイドラインの作成、UR賃貸住宅及び保育園の基本・実施設計とデザイン調整等の他、市の委託による住宅市街地総合整備事業整備計画の策定等を行った。

まちの骨格構造を明確にした上で通り・街区の性格づけを行い、デザイン方針を決めることで、美しい街並みの創出に努めました。とくに市のメインストリート沿いには、街並み参加型住宅（2階建てメゾネット）や修景ウォールを配置し、都市的な魅力を持つ沿道景観の形成を図っている。

所在地	埼玉県ふじみの市上福岡
発注者	UR都市機構
工期	平成7年10月～平成20年2月