

湯梨浜町営住宅PFI事業の事業推進に向けた公的賃貸住宅ストックの再編

・人口減少に対する移住・定住政策の促進と、耐用年限を超過したものの今後の活用が期待される町営住宅ストックの有効活用を図るため、公的賃貸住宅ストックの再編・活用を立案。

・調査では、町営・町有住宅の今後20年間に渡る公共賃貸住宅の全体活用方針を立案し、協議会において官民で共有した。

・その第1弾の事業となる拠点地区での非現地建替えと、上町団地の建替えを2地区セットのPFI事業とし、町及び地元建設業者が実施可能なPFI事業条件の抽出・整理を行った。

・事業条件の抽出は、地元建設業協会の協力を得て検討会を設置・開催し、PFI事業の理解を深めた上で、地元民間事業者の意見及び参画条件を把握した。また、地元宅建協会の協力を得て指定管理勉強会を開催し、町営住宅の維持管理と、用途廃止後の町営住宅ストックの有効活用への民間事業者の参画に向けた条件整理を行った。

PFI事業による移住・定住促進に活用

所在地	鳥取県湯梨浜町
発注者	国土交通省
敷地面積	上町団地：1,956. m ² ・（仮称）長江団地：約4,000m ²
用途	町営住宅
工期	平成30年7月～平成31年3月