

# 先導的インフィル更新システムの開発

本業務は、既存住宅の長期優良住宅認定基準等の整備に向けた検討の一環として、インフィルの円滑な更新に向けた「先導的インフィル更新システムの手引き」を作成するとともに、先導的インフィル更新の実現に向け重点課題となる「共用部分等との取り合い工事」及び「共用排水立管更新工事」の実態等について調査検討を行った。

本手引きは、新築時だけでなく、既存ストックになった後も長期にわたり優良な状態を持続することを可能とする仕組みを構築するための手引きとすることを目的としており、従来の専有部分の表層のみの「インテリアリフォーム」から、ソフト的、ハード的、そして社会的な仕組みを踏まえた総合的なマネジメントに基づく「インフィル更新」への転換を図ることの重要性を明示した。

発注者	一般社団法人長寿命建築システム普及推進協議会
工期	2011