







京都市営八条住宅

京都市営八条住宅のPFI方式による建替事業。昭和37年~41年 に建設された京都市で最も古い住宅を解体・撤去し、集約建 替する。

建替住宅230戸の設計と建設、工事監理、開発公園の整備、余 剰地取得及び事業、コミュニティ事業を行う。

市営住宅と付帯事業用地に分かれた2つのまちではなく、オープンスペースの創出や景観形成等のハード面、コミュニティ活動等のソフト面で連携した「1つのまち」をつくる。

3つの用地を供出・連携させた「みんなの広場」や「緑の歩道」 等緑豊かで快適な公共的空間、コミュニティの場として設え る。

所在地	京都市南区唐橋平垣町
発注者	京都市
敷地面積	約1.2ha(内、市営住宅用地 約0.68ha)
用途	公営住宅(建替)
構造・規模	RC造・7階(集会所;木造)
延べ床面積	約11,700㎡
竣工年	2020年(予定)