

神戸市営東多聞台住宅

神戸市営住宅のPFI方式による建替事業。昭和44年～50年に建設された住宅30棟を解体・撤去し、集約建替する。

建替住宅425戸の設計と建設、学が丘緑地の整備、余剰地取得及び事業を行う。

市営住宅用地西側から学が丘緑地をつなぐバリアフリーのシンボルロードを整備する。

シンボルロードには広場、集会所を計画すると共に、余剰地から学が丘緑地にアクセスする歩行者動線を整備することで、地域に開いたコミュニティ空間づくりを目指す。

市営住宅は全て南面で配置し、良好な住環境を確保すると共に、若年世帯向けのプランを導入することで、若年世帯の呼び込みを図る。

所在地	兵庫県神戸市垂水区
発注者	神戸市
敷地面積	5.9ha（内、市営住宅用地 1.9ha）
用途	公営住宅（建替）
構造・規模	RC造・10階
延べ床面積	24,452㎡
竣工年	2020年