

尼崎市宮宮ノ北住宅

時友・蓬川住宅に続き、尼崎市によるPFI方式を活用した建替事業であり、570戸の市営住宅の建替え及び公園等の公共施設の整備を行う。

武庫川緑地やホタルの里に隣接し、水・緑との親和性が高い敷地条件を踏まえ、新たに整備する都市計画公園を中心に緑を広げ・つなげる土地利用を企図した。道路、公園の結節点となる団地中央にはまちの中心「コミュニティリング」を形成し、それを核とした回遊動線を形成している。住戸はダイニングアクセスを採用し、比較的小さな面積でもゆとりある居室面積や、移動性の向上を図っている。合わせて、ライフサイクルコストの低減にも配慮した建築、設備の工夫を行っている。

所在地	兵庫県尼崎市
発注者	柄谷・宮崎・トータルサプライ共同企業体
敷地面積	約2.0ha
用途	市営住宅（570戸）
構造・規模	RC造・地上8階
延べ床面積	約32,700㎡
竣工年	第1工区：2018年、第2工区：2020年予定