港区営住宅シティハイツ芝浦

港区営住宅シティハイツ芝浦住宅は、老朽化した都心駅前立地の公営住宅の建替である。

JR田町駅の南側徒歩３分、新芝浦運河沿い、マンション、大学施設を含むオフィス街に位置しているため、周辺の施設と調和、運河からの景観に配慮し、ホワイトを基調とした表裏のない軽快でシンプルなファサードデザインとしている。

新芝浦運河の水辺の潤いが感じられるように、住棟西側に運河歩道に通り抜けられる「キャナルプラザ」を設け、これに面して地域交流の場とも兼ねた集会所を設けている。

また地区として施設ニーズの高い障がい者グループホーム（5室）を1階に併設し、住宅用のキッチン・照明・仕上げなどを採用し、住宅の質感をもった施設計画としている。

2階以上の公営住宅は、長期耐久性と高いメンテナンス性を目指し、共用竪排水管を廊下に面するＭＢに計画し、ＥＶを２基整備している。

所在地	東京都港区
発注者	港区
敷地面積	約1.0ha
用途	公営住宅（建替）、ケアホーム
構造・規模	RC造　14階
延べ床面積	4,334.35㎡
竣工年	2014年

©ICHIURA HOUSING & PLANNING