

## 尼崎市営時友住宅・蓬川第2住宅

時友と蓬川の2つの事業用地におけるPFI方式を活用した市営住宅の建替事業。

時友住宅は住棟と隣地の離隔距離を現状より大きく確保し、圧迫感の軽減、開放性と日照時間の改善、プライバシーの確保に配慮した。

まちかど広場やコミュニティ広場等を外周部に配置し、周辺住民と居住者の交流に配慮している。

蓬川住宅は、蓬川緑地・明倫公園から敷地内に連続する緑に包まれた潤いのある環境形成をすすめ、隣接するマンションや図書館に面してコミュニティ広場を設け、ここでも周辺住民との交流が図れるよう配慮している。

所在地	兵庫県尼崎市
発注者	柄谷・宮崎・吉川共同企業体
敷地面積	時友1期；約0.44ha 蓬川2期；約0.36ha
用途	市営住宅 260戸（時友1期；130戸、蓬川2期；130戸）
構造・規模	地上8階
延べ床面積	時友1期；約7,400㎡ 蓬川2期；約7,400㎡
竣工年	2016年9月