吹田市営新佐竹台住宅

大きな高低差によって周辺と分断された団地を地域とつなげ、まち全体の魅力を高める団地に転換することを意図した。
団地中央の歩行者専用通路は、周辺道路と段差無くつながり、道の両側には豊かな斜面緑地と住棟が連続する空間とし、地域の「シンボルロード」を創出する。
住棟は分節し、階数を低く抑え、多様性とヒューマンスケールを創出するとともに、地区幹線道路からの良好な景観を形成する。
住戸は、自然採光・通風等の環境性能、、ゆとりある水回りなど高齢期の介助・介護しやすさを重視している。

所在地	大阪府吹田市
発注者	株式会社 長谷工コーポレーション（代表企業）
敷地面積	約1.1ha
用途	市営住宅（240戸）
構造・規模	地上11階
延べ床面積	18,860㎡
竣工年	2017年4月

©ICHIURA HOUSING & PLANNING