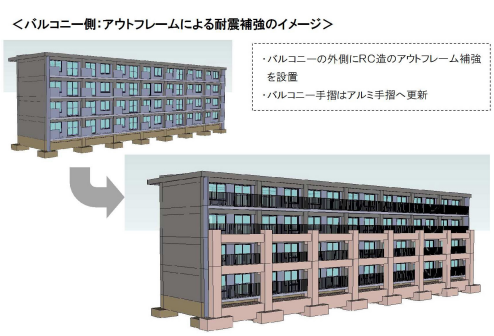

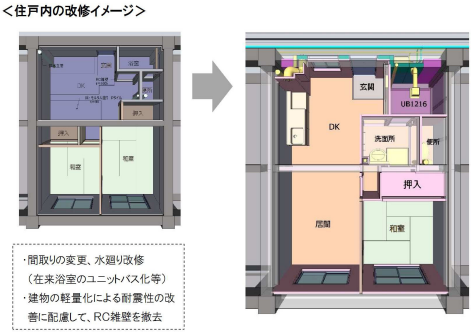

K住宅住戸改善等基本設計及び耐震診断、耐震補強設計業務

1970年代に整備された市営K住宅の改修設計である。宇部市公営住宅長寿命化計画等を踏まえ、住棟共用部及び住戸内部のバリアフリー化、住宅設備の更新等による居住水準の向上、耐震性能の向上を目指した。

本計画では、片廊下型住棟にエレベーターを設置、不要なRC雑壁を撤去して重量削減を図るなど、住棟改修と耐震補強を総合的に検討した。住戸内部については、水廻りを集約しつつ、間取り変更を行うこととしている。

所在地	山口県宇部市
発注者	宇部市
敷地面積	約6.6ha
用途	市営住宅（4棟・103戸）
構造・規模	RC造・地上4～5階建【改善】
竣工年	2013年（基本計画・基本設計）
備考	（株）グリーンデザインオフィスとのJV

©ICHIURA HOUSING & PLANNING