

# 大阪府営吹田竹見台住宅

1966年に建設された公営住宅の建替を中心としたPFI事業コンペ。

府営住宅と民間施設により4つの街区を形成し、その街区間や外周部にオープンスペースを多く確保することで、地域の人々の動線ネットワークを形成した。また周辺隣接地に対する圧迫感の軽減を図っている点や、高低差の多い地形の中で敷地全体がバリアフリー化を図っている点が評価された。隣接する近隣センターの将来的な再生を考慮した配置計画や狭隘な周辺道路を配慮した施工計画なども評価され、当社を含む事業者グループが選定された。

所在地	大阪府吹田市
発注者	株式会社 長谷工コーポレーション（代表企業）
敷地面積	約2.7ha
用途	府営住宅（385戸）、民間住宅（157戸）
構造・規模	地上13階地下1階
延べ床面積	31,013㎡
竣工年	2013年（1期竣工）