

コンフォール上野台

上野台団地は、埼玉県ふじみの市に立地する1960年管理開始の都市再生機構の大規模賃貸住宅団地である。

建替に併せて、道路整備、福岡中央公園の拡充、市営上野台保育園の整備、民間分譲住宅の供給等が進められている。

当社では地区全体のマスタープランの策定に携わりつつ、まち全体や譲渡用地等のデザインガイドラインの作成、UR 賃貸住宅及び保育園の基本・実施設計とデザイン調整等の他、旧上福岡市（現ふじみの市）の委託による住宅市街地総合整備事業整備計画の策定等を行った。

まちの骨格構造を明確にした上で通り・街区の性格付けを行い、デザイン方針を決めることで、美しい街なみの創出に努めている。特に市のメインストリートである団地西側の県道沿いでは、約8mの幅員で確保された歩行者空間に対して、街並み参加型住宅（2 階建てメゾネット）や修景ウォールを配置し、都市的な魅力を持つ沿道景観の形成を図った。

所在地	埼玉県ふじみ野市
発注者	（独）都市再生機構
敷地面積	約17ha
用途	UR 賃貸住宅（約1200 戸）、民間分譲住宅（戸建て、集合）、保育園、公園等
構造・規模	RC造・地上6～14階
竣工年	2009年（UR賃貸住宅）
備考	2006年彩の国景観賞【心に潤い部門】