



山口県営琴芝団地

本計画は、「山口県の地域性に応じた長期耐用型住宅」のRC造のモデル団地である。耐震壁を集約化してフレキシブルな空間を確保したスケルトン、耐震壁以外の外壁・戸境壁の乾式化、1階部分の用途転換にも対応しやすい設備幹線ルート、内装の床先行工法や居室の変換インフィルシステム等、様々なSI住宅手法の取組みを提案した。また地域を象徴する産業遺跡として、計画地内に現存していた大正時代の紡績工場のれんが壁を保存し、後世に伝えていくための『れんが広場』として再整備した。

所在地	山口県宇部市
発注者	山口県
敷地面積	約0.7ha
用途	県営住宅（83戸）
構造・規模	RC造・地上7階建
延べ床面積	約6,700㎡
竣工年	2004年