



## 名瀬市営真名津団地

真名津団地は名瀬市の中心部にほど近い山合いに立地する建替団地であり、高層棟2棟からなる全体70戸の市営住宅である。敷地が細長く、しかも高低差があることから、敷地形状や法的条件に密に対応するため、2戸1住棟をブリッジで結んだ分棟型の住棟形式をとっている。

高温多湿な風土に対応した充実した既存コミュニティを継承するために、住宅は開放的なつくり方とし、また住棟1階部分には回廊を設け、デザインや屋外設備にも地域性を反映させるなど、地域になじみ易い住宅団地づくりを図っている。

所在地	鹿児島県名瀬市真名津
発注者	名瀬市
用途	市営住宅（70戸）
構造・規模	RC造、SRC造・地上8階
竣工年	1994年