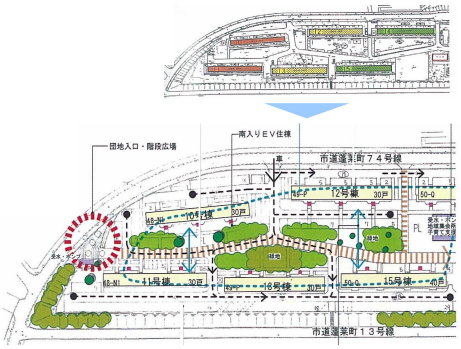

福島県営蓬莱団地

県営蓬莱団地は、1967年から造成された蓬莱ニュータウン内に位置し、1973年～1979年に建設されたＲＣ造５階建14棟520戸の公営住宅団地である。住宅事情の変化や建物老朽化などにより、4,5階に空き家の目立つ団地となっていたが、ストック総合活用計画において、良好な住環境の提供とストック活用の観点から全面的改善手法による住宅団地再生と位置づけられ、改修が進められている。

既存住棟を南入り住棟と北入り住棟に再構成し、駐車場を計画地の南側と北側に集中的に計画することで、計画地中央に緑豊プロムナードを提案している。既存住棟の効率的なバリアフリー改修を行うため、北入り住棟では、住棟北側に鉄骨造の廊下を増設し、４戸に１台のＥＶを設置している。南入り住棟では、２戸１でバルコニー側にＥＶを増設した計画を提案している。（杜建築設計事務所の協力事務所として参加）

所在地	福島県福島市
発注者	福島県
敷地面積	約4.5ha
用途	県営住宅（520戸）
構造・規模	ＲＣ造・地上5階建
竣工年	2002年（第１期）

©ICHIURA HOUSING & PLANNING