

# 大阪府営堺南長尾住宅

1953年に建設された公営住宅の建て替えを中心としたPFI事業コンペ。高齢者が多く占める中で、コミュニティの継続と移転に係る負担軽減に配慮して、団地外仮移転ゼロ及び仮移転世帯数を最小限に抑える建替計画とした。また、ソーシャルミックスというコンセプトのもとで集合住宅と戸建住宅の両方を整備する民間活用用地の施設計画、周辺との調和に配慮したデザインや色彩、建物高さの変化による景観計画、近隣住民への工事時の影響を抑えた施工計画等が評価され、当社を含む事業者グループが選定された。

所在地	大阪府堺市
発注者	株式会社 長谷工コーポレーション（代表企業）
敷地面積	約3.6ha
用途	府営住宅（443戸）、民間マンション（135戸）、戸建住宅（62区画）
構造・規模	地上14階
延べ床面積	33,755㎡（府営住宅のみ）
竣工年	1期：2013年、2期：2014年予定