





ウエルカーサ新中野

中野区の所有地に、（一財）首都圏不燃建築公社が定期借地権制度を活用して整備した賃貸住宅である。区の多世代居住の実現をめざし、35㎡程度の高齢者向け優良賃貸住宅と、55㎡程度の子育てに配慮したファミリー向け賃貸住宅を供給している。また、世代間の交流の場として、1階には”食と安心・つながりの地域拠点”をテーマに、入居者や地域の方がいつでも集える場としてコミュニティカフェを併設している。ファサードは、黒い壁2枚を90度に配置して、交差点のランドマーク性を強調したデザインとした。

所在地	東京都中野区
発注者	（一財）首都圏不燃建築公社
敷地面積	約0.06ha
用途	区営住宅（45戸）
構造・規模	RC造・地上10階
延べ床面積	3198.㎡
竣工年	2011年