沼津市営住宅自由ヶ丘団地

沼津市営住宅自由ヶ丘団地は、1969～72年に建設された全８棟のうち、耐震性の乏しい6 棟（202 戸）を建て替えるために、ＰＦＩによる民間の活力を導入し、建て替え事業が進められることとなった。当社は、選定事業者となった沼津Ｊグループにコンペ段階から協力し、本事業では設計業務と工事監理業務を担当した。

以下、計画の特徴を記す。

周辺住宅地に対して階数を4階まで下げ、住棟長も長大にならないように配慮した。また、統一感のある街並みを形成することと、団地内の子どもや高齢者が安心して利用できる領域性の高いオープンスペースを計画するために、街区形成型の配置としながら、緑豊かな回遊性のある歩行者空間を創出し、これらの動線上に、コミュニティガーデンや集会室、コミュニティ広場を設け、街の賑わいや交流を促す計画とした。そのほか地震対策として、高齢者を中心とした従前居住者が多

所在地	静岡県沼津市
発注者	沼津自由ケ丘PFI株式会社
敷地面積	約1.1ha
用途	市営住宅（214 戸）
構造・規模	地上7 ～ 9 階
延べ床面積	14,180㎡
竣工年	2011年

く入居した1期住棟に、免震構造を採用した。

©ICHIURA HOUSING & PLANNING